

Hendrik Burgerstraat 3

BEVERWIJK

Vraagprijs € 725.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1928

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 255 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 132 m²

Inhoud 550 m³

Oppervlakte externe bergruimte 12 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
----------	------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

132m²

Perceeloppervlakte

255m²

Inhoud woning

550m³

Energielabel

D



Omschrijving

Aan de geliefde Hendrik Burgerstraat 3 in Beverwijk staat een woning die u zelden tegenkomt. Deze luxe vrijstaande woning combineert karakter en sfeer met het comfort van nu. Zodra u binnenkomt, voelt u de warme en uitnodigende ambiance. De woonkamer is een echte blikvanger, met zijn charmante erker en grote raampartijen waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Hier vindt u een plek waar u zowel kunt ontspannen met een goed boek als uitgebreid kunt tafelen met vrienden of familie.

De moderne keuken, gelegen aan de tuinzijde, is een droom voor iedere kookliefhebber. Met veel werkruimte en een slimme indeling is er alle ruimte om culinaire hoogstandjes te bereiden. De keuken is voorzien van gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, combioven, stoomoven, vaatwasser, koel- vrieskast en quooker.

Op de bovenverdieping wachten vier comfortabele slaapkamers. Twee slaapkamers op de eerste verdieping en twee slaapkamers op de tweede verdieping. Of u ze nu inricht als master bedroom, kinderkamer, logeerruimte of thuishkantoor, ze bieden allemaal licht, rust en flexibiliteit. De afwerking is verzorgd en stijlvol, waardoor u zonder verbouwing direct kunt intrekken. De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van bad, douche, dubbele wastafel met spiegel en toilet.

Buiten wordt het woongenot alleen maar groter. De achtertuin is een oase van rust met een fris groen grasveld en een ruim terras waar uw loungeset moeiteloos past. Hier geniet u van lange zomeravonden, een ontspannen kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue met vrienden. Vanuit de achtertuin heeft u ook toegang tot de berging. De achtertuin is via de keuken, eetkamer en achterom bereikbaar. Aan de voorkant van de woning heeft u twee privé parkeerplaatsen op eigen terrein.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk: in een rustige, prettige woonomgeving met winkels, scholen, sportfaciliteiten en het strand binnen handbereik. Hendrik Burgerstraat 3 is meer dan een huis; het is een plek waar u zich direct thuis voelt. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een vrijstaande woning met sfeer, ruimte en een heerlijk buitenleven. Kom kijken en ervaar het zelf.

Bijzonderheden:

- Glas-in-loodramen
- Stucwerk begane grond 2023
- Houten vloeren geschuurd en opnieuw geolied 2023
- Nieuwe stopcontacten 2023
- Twee radiatoren zijn vernieuwd 2023
- Houtwerk buitenzijde is professioneel geschilderd in 2024
- Nieuwe kunststof dakkapel 2025



























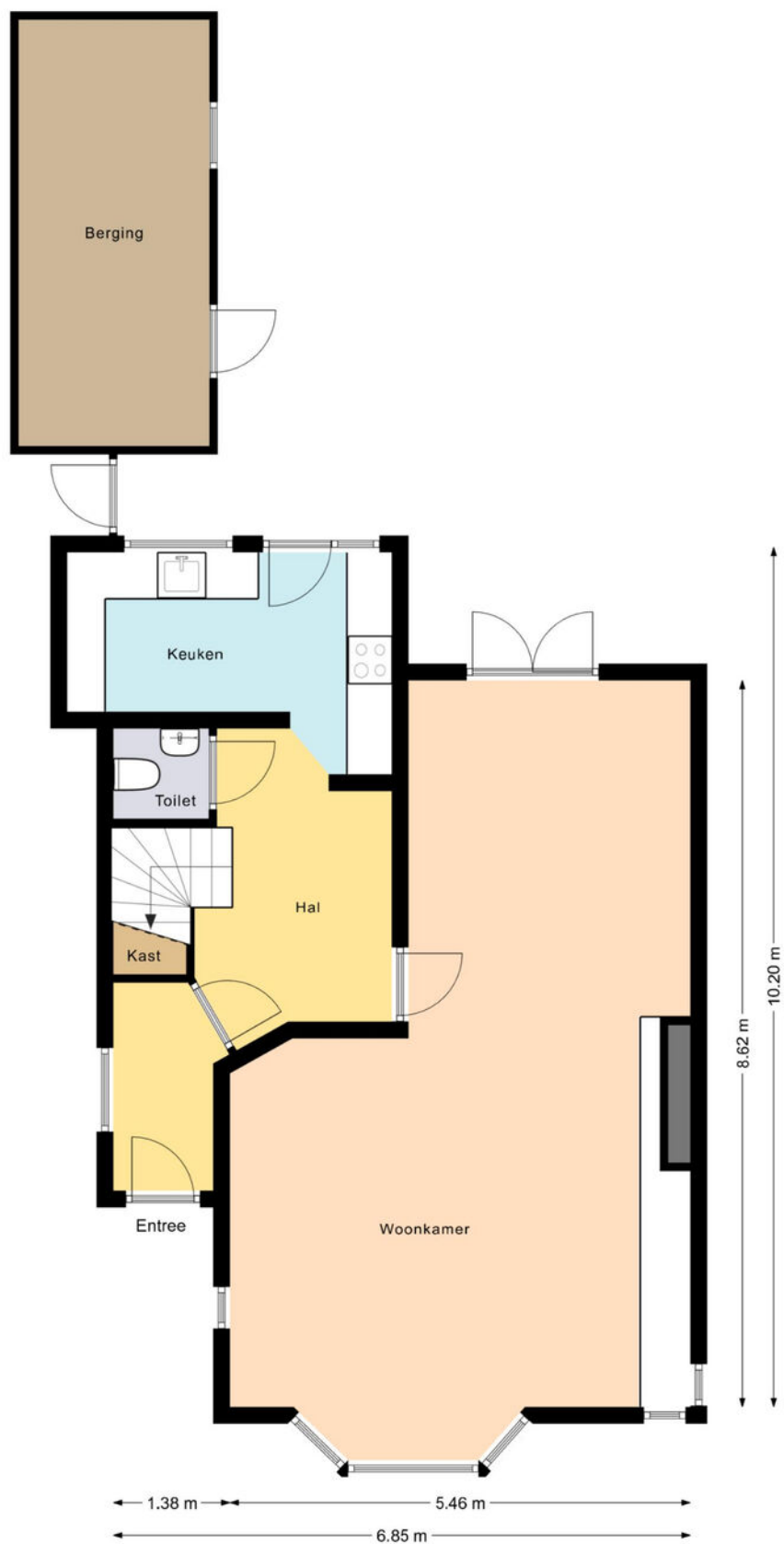






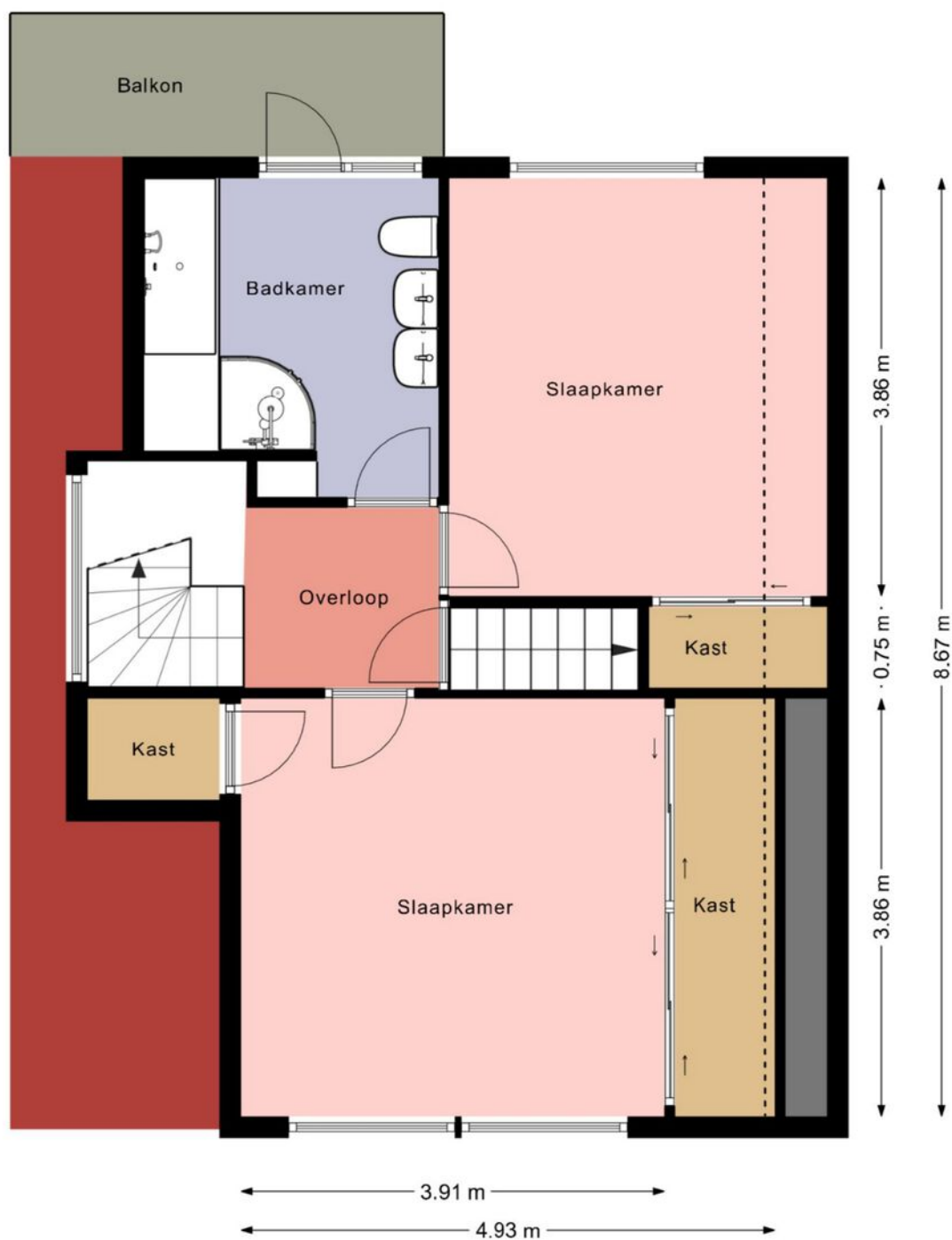


Plattegrond - Begane grond



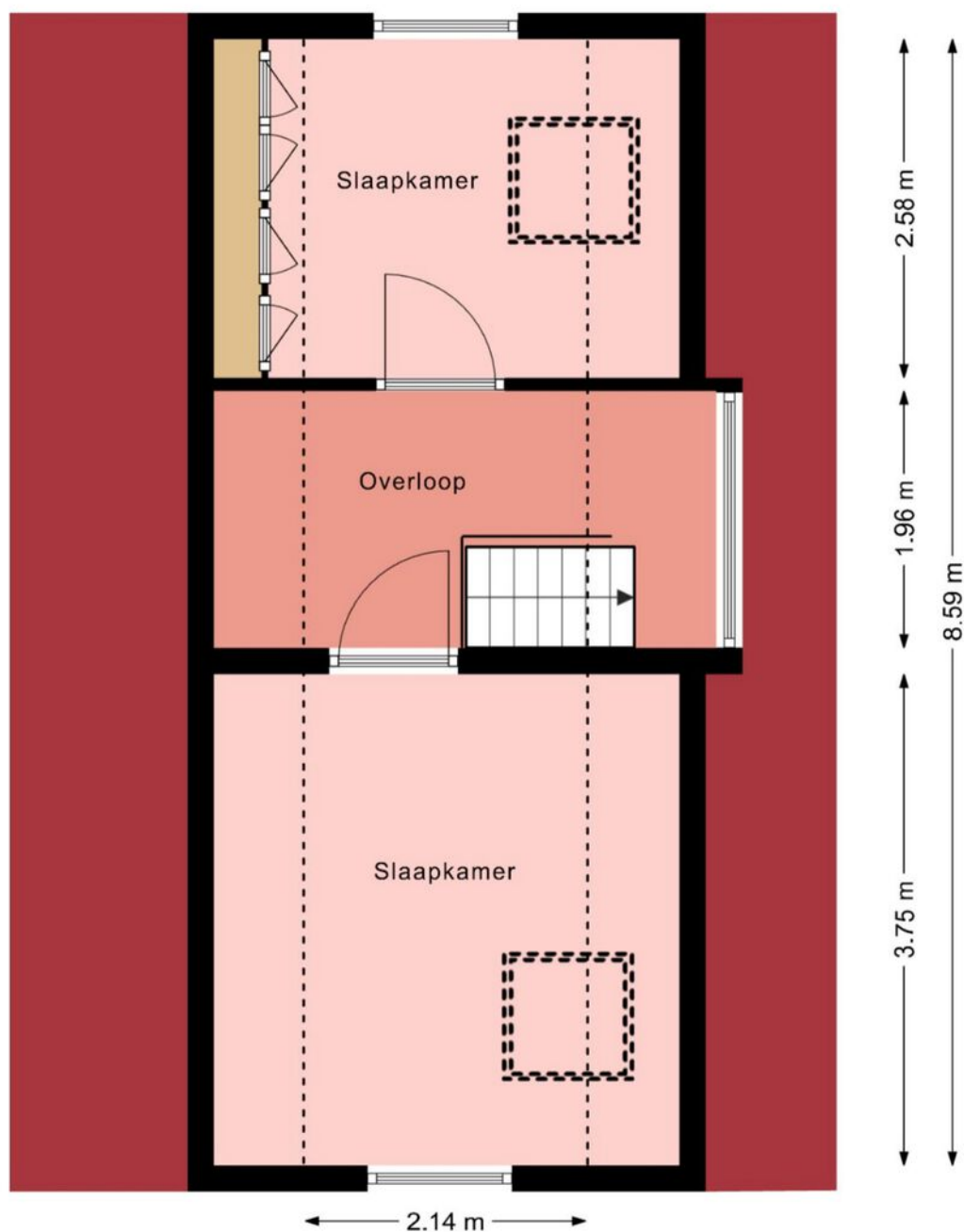
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 2e verdieping

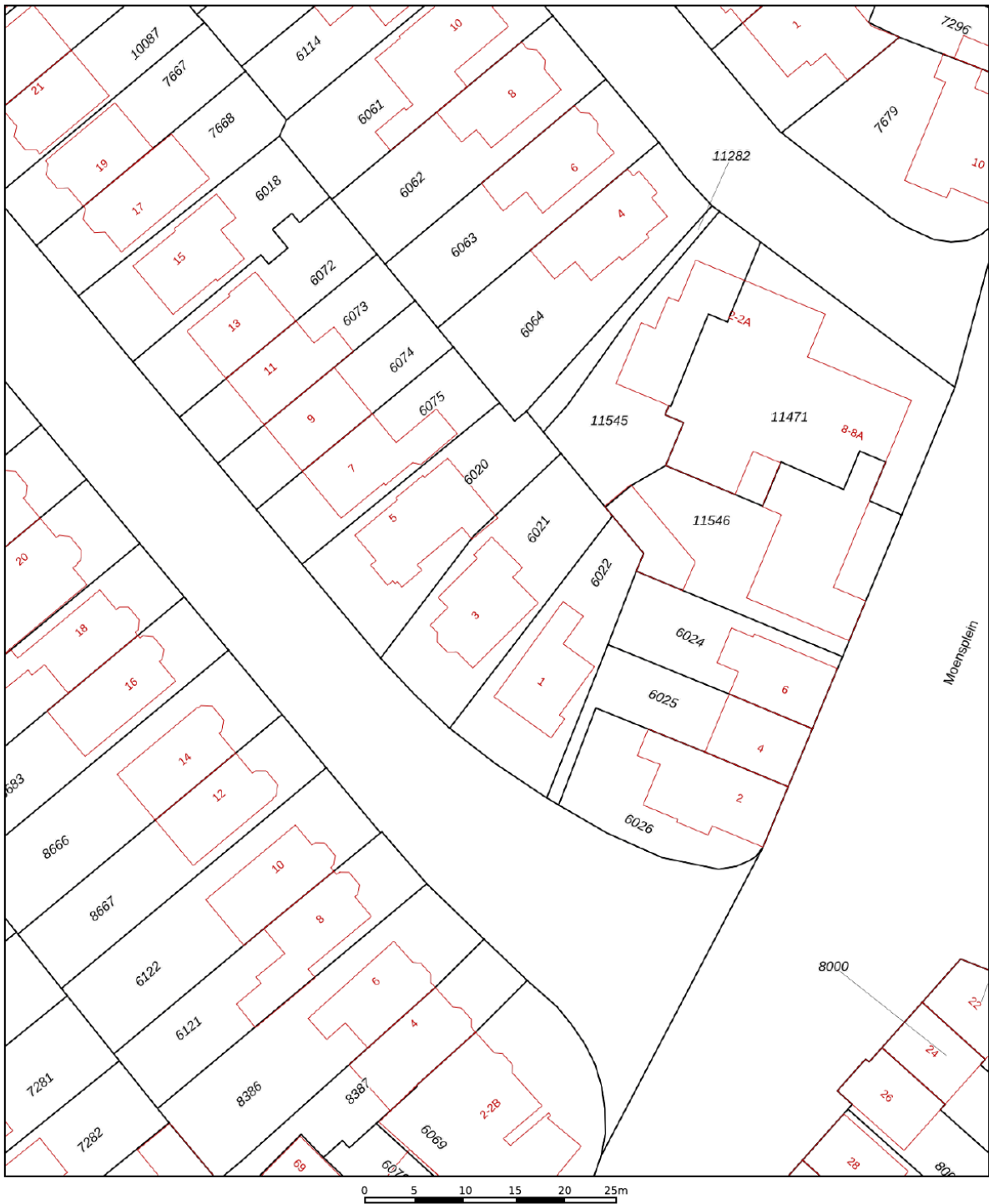


DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

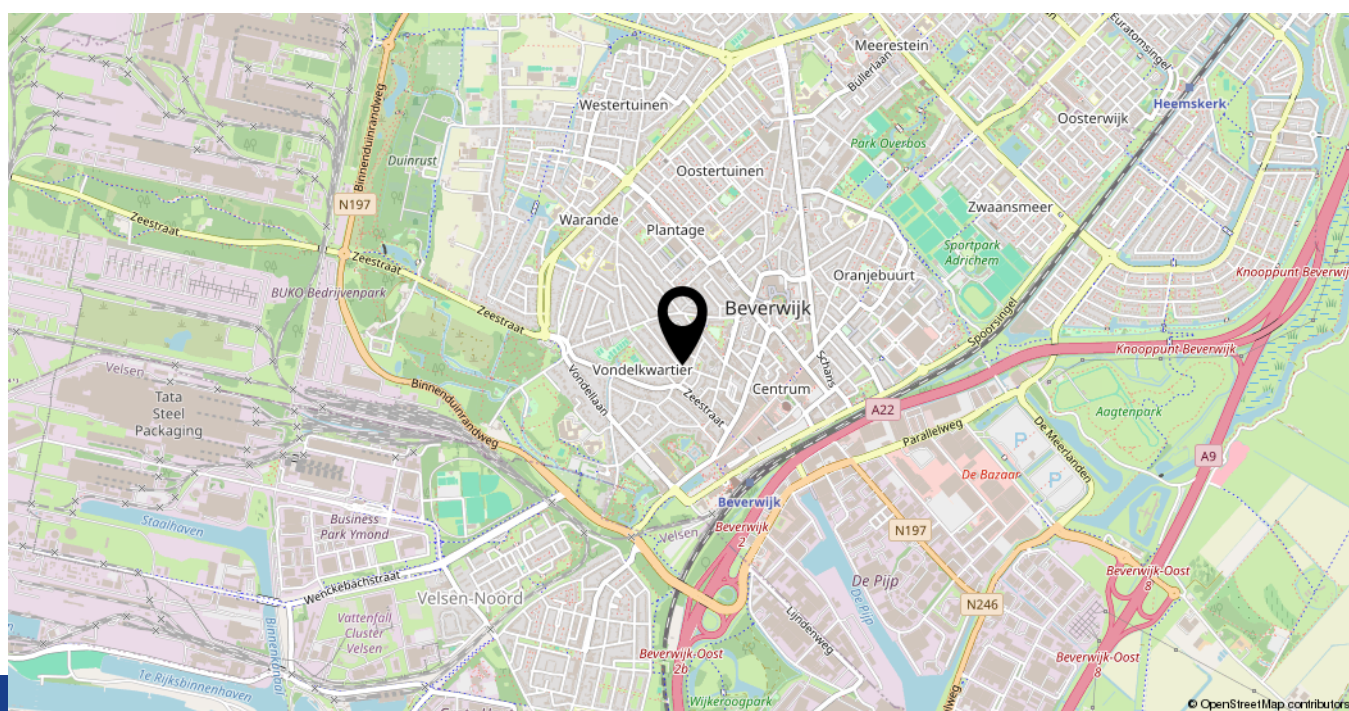
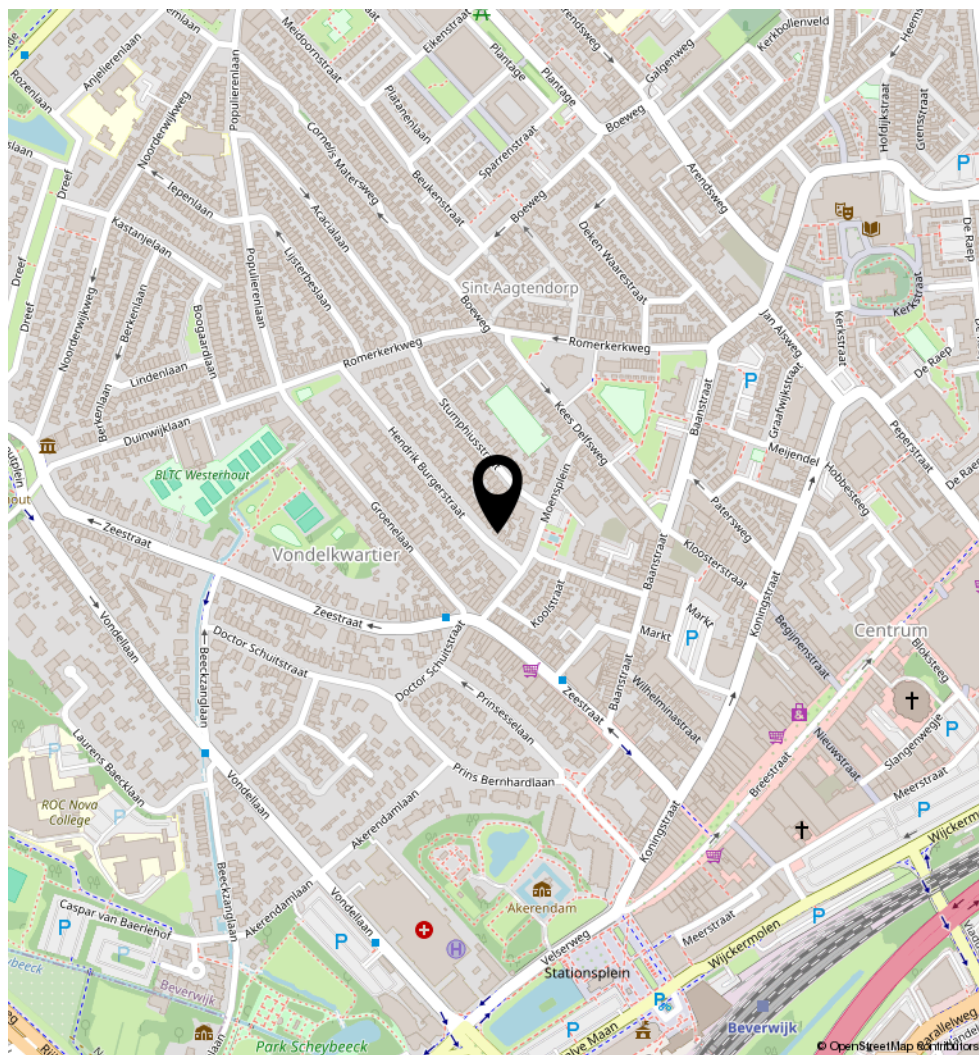


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Beverwijk	
—	Vastgestelde kadastrale grens	A	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6021
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Hendrik Burgerstraat 3, 1942 EJ Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Vijver met fontein	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel Ring	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren dakkapel	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vouwgordijnen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Shutters	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Eikenhouten vloer	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat met wokbrander	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Stoomoven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in

Hendrik Burgerstraat 3?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

